



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind acordarea unei sprijin financiar Clubului Sportiv „Gaz Metan” Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință extraordinară la data de 11 mai 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 138/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune acordarea unei sprijin financiar Clubului Sportiv „Gaz Metan” Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Economică din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 8228/04.05.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 1** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 346, 351 și 354/10.05.2021,

Văzând adresa nr. 181/05.02.2021 a Clubului Sportiv „Gaz Metan” Mediaș, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 2509/08.02.2021,

În conformitate cu prevederile art. 43 din Legea nr. 55/2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, ale Legii nr. 69/2000 a educației fizice și sportului,,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, 129 alin (2) lit. „b” și „d”, alin. (4) lit. „a”, alin. (7) lit. „f”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă acordarea unui sprijin financiar Clubului Sportiv „Gaz Metan” Mediaș, structură sportivă înființată în baza Legii nr. 69/2000 a educației fizice și sportului.

Art. 2. Sprijinul financiar este în sumă de 500.000 lei și se acordă pe durata stării de alertă aferentă anului 2021.

Art. 3. Sprijinul financiar se acordă pentru acoperirea cheltuielilor însemnând: drepturile salariale pentru sportivi și staff-ul care au încheiate contracte cu clubul solicitant, drepturi salariale pentru personalul administrativ care au încheiate contracte cu structura sportivă solicitantă; cheltuieli care țin de funcționarea normală a clubului (alimente, medicație, deplasare meci, chirii/cazare jucători, utilități/servicii), cheltuieli generate de situația excepțională a stării de alertă și de respectarea cerințelor impuse de autorități prin protocol medical pentru reluarea activității clubului (testări RT-PCR, analize și investigații medicale, cantonamente cu autoizolare pentru jucători și staff, materiale igienico-sanitare, cheltuieli cu materiale de unică folosință pentru activitatea de alimentație).

Art. 4. Beneficiarul sprijinului răspunde de modalitatea de utilizare a sumelor acordate, conform destinației pentru care au fost alocate și în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 5. Beneficiarul are obligația de a justifica modul de utilizare a sprijinului financiar.

Art. 6. Pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va încheia un contract pentru acordarea sprijinului financiar, ce va include cel puțin următoarele:

a. Părțile contractuale

b. Sprijinul financiar acordat

c. Obiectul contractului

d. Obligatiile părților

e. Modalitatea de acordare a sprijinului

f. Modul și termenele de justificare a sumelor primite

g. Clauze privind neîndeplinirea obligațiilor contractuale

h. Posibilitatea limitării sprijinului financiar acordat, în situația modificării legislației incidente.

Art.7. Primarul Municipiului Mediaș prin Direcția Economică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art. 8. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Clubului Sportiv „Gaz Metan” Mediaș, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr.138/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind punerea în aplicare a sentinței civile nr. 1969/2017 pronunțată de către Judecătoria Mediaș
în dosarul cu nr. 1622/257/2016

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință extraordinară la data de 11 mai 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 140/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune punerea în aplicare a sentinței civile nr. 1969/2017 pronunțată de către Judecătoria Mediaș în dosarul cu nr. 1622/257/2016 și raportul de specialitate întocmit de Direcția de Dezvoltare Urbană – Serviciu Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 8159/29.04.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 2** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 347, 352 și 355/10.05.2021,

Văzând sentința civilă nr. 1969/2017 pronunțată de Judecătoria Mediaș în D 1622/257/2016

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. 5 din Legea nr. 7/1996, Ordinul nr. 700/2014, Legea nr. 287/2009

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, 129 alin (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1), lit. „a” art. 200 și art. 361 alin. (2) și (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă rectificarea suprafeței imobilului, situat în Mediaș, str. Șerban Vodă, nr. 21B, aflat în domeniul public al Municipiului Mediaș, înscris CF 111041 Mediaș, nr. top. 988/1-988/2 de la 313 mp la 362 mp (prin modificarea nr. top. 988/2 de la 137 mp la 144 mp și a nr. top. 988/1 de la 176 mp la 218 mp), conform PAD anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă dezmembrarea imobilului înscris CF 111041 Mediaș, nr. top. 988/1-988/2 în 2 imobile, conform măsurătorilor nr. top. 988/1 cu suprafața de 218 mp teren cu casa de lemn și nr. top. 988/2 teren cu suprafața de 144 mp, conform PAD anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Mediaș, în domeniul privat al Municipiului Mediaș a terenului cu nr. top. 988/2 în suprafața de 144 mp, rezultat în urma operațiunilor prevăzute la art. 1 și 2, în vederea înscrierii dreptului de suprafață conform sentinței nr. 1969/2017 pronunțată de Judecătoria Mediaș în D 1622/257/2016, identificat în PAD anexa 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș înscris prin H.C.L. Mediaș nr. 61/2001 ”privind aprobarea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legilor în vigoare.

Art. 5. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Mediaș aprobat prin H.C.L. Mediaș nr. 157/2001 ”privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legilor în vigoare.

Art. 6. Modificarea în mod corespunzător celor stabilite prin prezenta hotărâre a Contractului de administrare nr. 24/2016 încheiat între Municipiul Mediaș și Direcția de Asistență Socială Mediaș

Art. 7. Primarul Municipiului Mediaș prin Direcția de Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art. 8. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției de Dezvoltare Urbană, beneficiarului prin grija Direcției de Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 140 /2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind mandatarea reprezentantului Consiliului Local în Adunarea Generală Ordinară a
Acționarilor la SC Piața Prim-Com SA Mediaș de a vota „pentru” punctele înscrise pe ordinea de
zi a ședinței AGOA din data 13.05.2021

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință extraordinară la data de 11 mai 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 141/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune mandatarea reprezentantului Consiliului Local în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor la SC Piața Prim-Com SA Mediaș de a vota „pentru” punctele înscrise pe ordinea de zi a ședinței AGOA din data 13.05.2021 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Tehnică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 8439/06.05.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 3** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 348, 353 și 356/10.05.2021,

Văzând Raportul privind numirile finale de membri în Consiliul de administrație pentru S.C. PIAȚA PRIM – COM S.A. Mediaș, întocmit de către expert independent S.C. ARC CONSULTING S.R.L., înregistrat sub nr. 8463/07.05.2021 și HCL nr. 28/2021 privind mandatarea reprezentantului Municipiului Mediaș în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. Piața Prim-Com S.A. Mediaș,

În conformitate cu prevederile art. 29, art. 37, art. 64/4 alin. (3) din OUG nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, Legea nr. 31/1990 a societăților comerciale

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin.(2) lit. „a” și „d”, alin. (3) lit. „d”, alin. (7) lit.„n”, art. 139, art. 196, art. 198 alin, (1), art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă convocarea Adunării Generale a Acționarilor la SC Prim-Com SA Mediaș în data de 13.05.2021, ora 11.00 la sediul societății din str. Virgil Madgearu nr. 4 cu următoarea ordine de zi:

1. Se ia act și se însușește Raportul privind numirile finale de membri în Consiliul de administrație pentru S.C. PIAȚA PRIM – COM S.A. Mediaș, întocmit de către expert independent S.C. ARC CONSULTING S.R.L., înregistrat sub nr. 8463/07.05.2021 cuprinzând Lista scurtă pentru numirea/desemnarea administratorilor/membrilor în Consiliul de Administrație la S.C. PIAȚA PRIM COM S.A. Mediaș, ce va constitui anexa nr. 1 la convocator.
2. **(1)** Numirea membrilor Consiliului de Administrație al societății, în urma selecției și evaluării din lista scurtă finală desfășurată în cadrul procedurii de selecție administratori, prevăzută de OUG nr.109/2011, pentru un mandat de 4 ani, începând cu data de 16.05.2021. Propunerea este următoarea:
 - Vulcan Maria-economist administrator neexecutiv independent
 - Lazăr Carmen- Felicia - economist administrator neexecutiv independent
 - Istrate Teodor-administrator executiv neindependent.
- (2)** Se numește în calitate de Presedinte al Consiliului de Administrație la S.C. PIAȚA PRIM – COM S.A., d-na. Vulcan Maria, pe o perioadă de 4 ani, începând cu data de 16.05.2021.
3. **(1)** Aprobarea „Contractului cadru de mandat” ce se va încheia de către societate cu membrii Consiliului de Administrație ai societății, potrivit art. 29 alin. 11 din OUG nr. 109/2011, ce va constitui anexa nr. 2 la convocator.
- (2)** Imputernicirea Directorului general al societății, dl. Istrate Teodor, să semneze în numele și pentru societate contractul de mandat.
4. Stabilirea remunerației membrilor Consiliului de Administrație. Propunerea este următoarea:
 - a) indemnizația fixă brută lunară în cuantum de 1.020 lei (omiedouazecilei), acordată fiecărui administrator.

b) componenta variabilă-se va stabili pe baza indicatorilor de performanță, financiară și nefinanciară negociați și aprobați de AGA, determinați cu respectarea metodologiei prevăzute de art.3 ind.1 alin. 5 din OUG nr.109/2011. Cuantumul remunerației variabile a administratorilor în funcție pentru mandatul 2021-2025 nu va putea depăși 12 indemnizații fixe lunare. Indemnizația se va acorda doar administratorilor neexecutivi, astfel cum aceștia sunt definiți la art.138 ind.1 alin.2 din Legea nr.31/1990.

5. Aprobarea modificării Actului Constitutiv al Societății PIAȚA PRIM COM S.A. Mediaș în ceea ce privește administratorii Societății.
6. Desemnarea persoanei împuternicite să îndeplinească procedurile legale de înregistrare și publicare a hotărârii AGOA. Propunerea este ca d-na Vulcan Maria, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație, să îndeplinească aceste proceduri.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Mediaș să semneze Convocatorul pentru ședința AGOA la SC Piața Prim-Com S.A. Mediaș cu ordinea de zi stabilită la art. 1.

Art.2. Se aprobă mandatarea reprezentantului Consiliului Local Mediaș în Adunarea Generală a Acționarilor la SC Piața Prim-Com S.A. Mediaș, dl. Radu George Stelian, să voteze ”pentru” punctele aflate pe Ordinea de zi.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Tehnică - Compartimentul Unitatea Municipală pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Guvernanță Corporativă din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Administrație Publică Locală, Compartimentului Unitatea Municipală pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Guvernanță Corporativă, SC Piața Prim-Com S.A și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 141/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind completarea și modificarea anexei nr.1 la HCL nr. 401/17.12.2018 „privind aprobarea caietului de sarcini și a documentației de atribuire pentru închirierea prin licitație publică a parcarilor la domiciliu aflate pe domeniul public al Municipiului Mediaș” și anexei la HCL nr. 94/2018 "privind aprobarea Regulamentului privind amenajarea întreținerea și exploatarea locurilor de parcare de domiciliu pe raza Municipiului Mediaș”

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință extraordinară la data de 11 mai 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 139/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune completarea și modificarea anexei nr.1 la HCL nr. 401/17.12.2018 „privind aprobarea caietului de sarcini și a documentației de atribuire pentru închirierea prin licitație publică a parcarilor la domiciliu aflate pe domeniul public al Municipiului Mediaș” și anexei la HCL nr. 94/2018 "privind aprobarea Regulamentului privind amenajarea întreținerea și exploatarea locurilor de parcare de domiciliu pe raza Municipiului Mediaș” și raportul de specialitate întocmit de Direcția de Dezvoltare Urbană – Serviciu Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 8338/05.05.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 4** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 349 și 357/10.05.2021,

Văzând HCL nr.58/2019 și HCL nr.70/2019,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, 129 alin (2) lit. „c”, alin. (6) lit. a) art. 139, art. 196 alin. (1), lit. „a” art. 200 și art. 361 alin. (2) și (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă modificarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 401/17.12.2018 „privind aprobarea caietului de sarcini și a documentației de atribuire pentru închirierea prin licitație publică a parcarilor la domiciliu aflate pe domeniul public al Mun. Mediaș”, după cum urmează:

a) Nr. crt. 1 str. Cibin, o suplimentare cu 36 de locuri, respectiv de la 168 la 204 locuri de parcare de domiciliu;

b) Nr. crt. 3 str. Bucium, o suplimentare cu 4 de locuri, respectiv de la 51 la 55 locuri de parcare de domiciliu;

(2) Se aprobă completarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 401/17.12.2018 „privind aprobarea caietului de sarcini și a documentației de atribuire pentru închirierea prin licitație publică a parcarilor la domiciliu aflate pe domeniul public al Mun. Mediaș”, după cum urmează:

a) Nr. crt. 13 str. Aleea Sovata, 35 locuri de parcare de domiciliu;

b) Nr. crt. 14 str. 1 Decembrie, 27 locuri de parcare de domiciliu;

c) Nr. crt. 15 str. Cluj, 32 locuri de parcare de domiciliu;

d) Nr. crt. 16 str. Aleea Borsec, 29 locuri de parcare de domiciliu.

(3) Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 401/17.12.2018 „privind aprobarea caietului de sarcini și a documentației de atribuire pentru închirierea prin licitație publică a parcarilor la domiciliu aflate pe domeniul public al Mun. Mediaș”, modificată și completată conform prevederilor alin. (1) și (2), se înlocuiește cu anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă modificarea și completarea anexei la HCL 94/2018 privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a sistemului de administrare a parcarilor de domiciliu din Municipiului Mediaș”, care se înlocuiește cu Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș prin Direcția de Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției de Dezvoltare Urbană, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 139 /2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea proiectului la faza PT și a indicatorilor tehnico-economici, pentru
obiectiv de investiții: REABILITARE STRĂZI ȘI REȚEA CANALIZARE PLUVIALĂ –
FAZA II, CARTIER AUREL VLAICU, MUNICIPIUL MEDIAȘ

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință extraordinară la data de 11 mai 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 142/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune **aprobarea proiectului la faza PT și a Indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectiv de investiții: REABILITARE STRĂZI ȘI REȚEA CANALIZARE PLUVIALĂ – FAZA II, CARTIER AUREL VLAICU, MUNICIPIUL MEDIAȘ** și raportul de specialitate întocmit de Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 8389/06.05.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 5** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 350 și 358/10.05.2021,

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. 1, alin. 2, art. 8 alin (3) lit. „a”, art. 9 alin. (1) lit. „c” și lit. „d”, art. 44 din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, art. 10 alin (1) lit. „b”, art. 12 alin. 1 lit. „a” din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, 129 alin (2) lit. „d”, alin. (4) lit. „d”, alin. 7 lit. n), art. 139, art. 196 alin. (1), lit. „a” art. 200 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă proiectul la faza PT pentru obiectivul de investiții: “REABILITARE STRĂZI ȘI REȚEA CANALIZARE PLUVIALĂ – FAZA II, CARTIER AUREL VLAICU, MUNICIPIUL MEDIAȘ”, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „REABILITARE STRĂZI ȘI REȚEA CANALIZARE PLUVIALĂ – FAZA II, CARTIER AUREL VLAICU, MUNICIPIUL MEDIAȘ”, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul Municipiului Mediaș prin Direcția Tehnică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice, S.C. APA TÂRNAVEI MARI S.A. și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr.142 /2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1